

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. március 16-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

177/2022. (III.16.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok bérbeadása
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Közcélú parkolóhely létesítés elutasítása- Bp. VII. kerület Kazinczy u. 40-48.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 4.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés digitalizálás tárgyában
Előterjesztő: dr. Györky Erika irodavezető
- 5.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés óvodák nyomatkészítő eszközeinek beszerzése tárgyában
Előterjesztő: dr. Györky Erika Jegyzői Iroda vezetője
- 6.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) Döntés a Garay tér 20. sz. alatti Társasház közös költség követelésének elszámolása és megfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Vagyongazdálkodási Iroda - irodavezető
- 11.) 2020. évi Társasház felújítási pályázat - Dohány utca 20. - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) 2021. évi Társasház felújítási pályázat - Kazinczy utca 10. - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zrt. vezérigazgatója

- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 10. – 16. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

178/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

179/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

180/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál 6 Galéria kialakítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

181/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál 6 Galéria kialakítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

182/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a „Holocaust emlékezés és a Zsidó közösségek felvirágoztatása új közösségi-kulturális platform létrehozásával Erzsébetvárosban” című CERV-2022-CITIZENS-REM pályázaton való indulásról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

183/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a „Holocaust emlékezés és a Zsidó közösségek felvirágoztatása új közösségi-kulturális platform létrehozásával Erzsébetvárosban” című CERV-2022-CITIZENS-REM pályázaton való indulásról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

184/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi közbeszerzési tervek elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

185/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi közbeszerzési tervek elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

186/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítására és a Döntéselőkészítő Tanács létrehozására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

187/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítására és a Döntéselőkészítő Tanács létrehozására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

188/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” ötletpályázatára beérkezett egyes pályaművek társadalmi vitára bocsátásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

189/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” ötletpályázatára beérkezett egyes pályaművek társadalmi vitára bocsátásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

190/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Irányelvek a társasházi pályázati rendszer átalakításához-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

191/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

-Irányelvek a társasházi pályázati rendszer átalakításához-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

192/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról és a hozzá kapcsolódó feladatellátási, valamint közszolgáltatási szerződések módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

193/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról és a hozzá kapcsolódó feladatellátási, valamint közszolgáltatási szerződések módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

194/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

195/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 019., 022., 023. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 022., 023. számú asztaloknak a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-298805; adószám: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 019., 022., 023.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félek, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Három asztal vonatkozásában 600.000.-Ft+ÁFA/év

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

196/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 019., 022., 023. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 022., 023. számú asztalokra vonatkozó

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

helyhasználati szerződés alapján fennálló helyhasználati díj – 600.000 Ft azaz hatszázezer forint – részletekben történő megfizetéséhez a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére az alábbiak szerint:

- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2022. április 30. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2022. július 31. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2022. október 31. napjáig

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

197/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 001., 007. és 010. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007. és 010. számú asztaloknak a SIKSON - FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-380938, adószám: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 001., 007. és 010.

Üzleti profil: zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszer (tojás) kiskereskedelem

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Három asztal vonatkozásában 600.000.-Ft+ÁFA

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

198/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 001., 007. és 010. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007. és 010. számú asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fennálló helyhasználati díj – 600.000 Ft azaz hatszázezer forint – részletekben történő megfizetéséhez a SIKSON - FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-380938, adószám: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére az alábbiak szerint:

- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2022. április 30. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2022. július 31. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2022. október 31. napjáig

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

199/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- **Határozat a közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás – Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 48. sz. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Kazinczy u. 48.** szám alatti, 34167 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon tervezett beruházással kapcsolatos kérelem szerinti **közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés ügyében nem járul hozzá**, hogy Tulajdonos és Építtetővel az Önkormányzat szerződést kössön.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

200/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete és bizottságai jegyzőkönyveinek digitalizálása tárgyú beszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a DG Digital Kft. (székhely: 1239 Budapest, Páztortáska u. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 199446; adószám: 25095429-2-43; képviseli: Szász Livia ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete és bizottságai jegyzőkönyveinek digitalizálása tárgyában nettó 12.000.000 Ft + Áfa keretösszegben, az aláírástól számított 12 hónapos időtartamra.

Felelős: Dr. Laza Margit jegyző

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: dr. Györky Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

201/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Határozat óvodák nyomatkészítő eszközeinek beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az EP-COPY Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol u. 41.; cégjegyzékszám: 01 09 467219; adószáma: 12122729-2-42; képviseli: Kis Norbert László ügyvezető), valamint az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda, Erzsébetvárosi Brunsvik Teréz Óvoda, Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda, Erzsébetvárosi Dob Óvoda, Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda és az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda közötti szerződéskötést nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyában mindösszesen 2.500.002 Ft + Áfa keretösszegben, azaz óvodánként 416.667 Ft+Áfa keretösszegben az aláírástól számított 12 hónapos időtartamra.

Felelős: Dr. Laza Margit jegyző

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: dr. Györky Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

202/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1073 Budapest VII. kerület Dob u. 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34195 helyrajzi számú Dob u. 12. sz. társasházban fennálló 1699/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 383 m² vonatkozásában az udvari vízalapvezeték csere és helyreállítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34195 helyrajzi számú Dob**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

u. 12. sz. társasház részére a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **815.520,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

203/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Határozata a 1072 Budapest VII. kerület Rákóczi út 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 1. hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34539 helyrajzi számú Rákóczi út 28. sz. társasházban fennálló 1193/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 449 m² vonatkozásában a tető részleges felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34539 helyrajzi számú Rákóczi út 28. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 10 évre, azaz 10 x (12 x 22 667.- Ft), összesen **2.720.040.- Forint befizetésre kerüljön havi törlesztésben a társasház számlájára.**
2. felkéri a Képviselő-testületet, hogy 2023. évtől 10 évre az 1. pont szerinti célbefizetés összegét vegye figyelembe a költségvetés tervezésekor.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2023. évtől 10 évig folyamatosan a költségvetés tervezésekor

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

204/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34331/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 43. fszt. ajtó: Ü-2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34331/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 43. fszt. ajtó: Ű-2** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **30 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Men's Wear Divatház Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 34.; cégjegyzékszám: 01-09-664891; adószám: 12310083-2-42; képviseli: Deák Annamária; képviseleti módja: önálló) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 136.800 - Ft

(a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

45.600,- Ft/hó + ÁFA (18.240, - Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

205/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 34498/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Síp utca 7. félemelet ajtó:1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület (székhely:1075 Budapest, Madách tér 5., nyilvántartási száma: 13-02-0006235, adószám: 18280166-1-42, képviseletre jogosult: Nedeczky Lilla, képviselet módja: önálló) részére, a 34498/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Síp utca 7. félemelet ajtó:1. szám alatti, 135 m² alapterületű félemeleti helyiségre keletkezett, bérleti díj tartozása **2.476.533, -Ft + 186.629, -Ft késedelmi kamat, összesen 2.663.162, -Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez** a következők szerint:**

az első hónap részlete 110.967, - Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 110.965, - Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

- 2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz**, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.**
- 3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmay Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. március 16.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető